



Información y venta

En propia obra:

Calle Consul Porfirio Smerdou, 10
29016 Málaga

Oficina central:

C/ Cuarteles 2. entreplanta oficina B
Telfs.: 952 314 932 - 696 553 652
29002 MALAGA

www.colinasdellimonar.es





Porque a veces los sueños se cumplen, Mirador de Colinas del Limonar ya es toda una realidad

En las villas de Mirador de Colinas del Limonar le ayudamos a que sus sueños se hagan realidad poniendo a su disposición la materialización de la vivienda ideal.

Le brindamos la oportunidad de hacerse con una de las magnificas villas alto standing, diseñadas para gozar de un entorno natural único, su ubicación privilegiada en el corazón de Málaga, el cuidado meticuloso de cada uno de sus detalles, hace de las villas de Mirador de Colinas del Limonar una promoción única y irrepetible.

www.miradordellimonar.es



La promoción ofrece diferentes soluciones de viviendas que se adaptan a las necesidades de cada cliente, elige la distribución entre una amplia variedad de opciones.

Un proyecto moderno y funcional con casas de 3 y 4 dormitorios donde las amplias terrazas son las grandes protagonistas. Un diseño estudiado para satisfacer las necesidades actuales del mercado, y que tiene como máximo exponente garantizar el confort, el bienestar y la calidad en todos los acabados y detalles.

Además tienes a tu disposición un equipo de profesionales para estudiar, sobre plano, todas las modificaciones de distribución que desees realizar.

www.miradordellimonar.es





El diseño de las viviendas de Mirador de Colinas del Limonar es moderno, puro, minimalista, sus líneas rectas y angulosas, juegan con los volúmenes, dibujando espacios únicos, creando juegos de luz que proyectan al interior una luz beneficiosa para la vida, zonas que regalan silencio.

Viviendas diseñadas para aprovechar la luz natural, orientadas al sur y con ventanales de gran formato que se extienden desde el suelo hasta el techo consiguiendo una perfecta integración del salón con la terraza, el jardín y unas excelentes vistas al mar.

Cada vivienda se convierte en un ejemplo de vanguardia y distinción.

www.miradordellimonar.es



Cada vivienda consta de una superficie construida superior a los 360 m², con un amplio salón, que ejerce como eje vertebrador y corazón de la vivienda. Estancias amplias y diferenciadas, dormitorio en suite, espectacular porche privado con salida directa desde el salón y cocina, amplio jardín de uso privativo con acceso directo a la piscina, consiguen un arquitectónico juego de volúmenes que aporta personalidad y distinción a su propiedad.





Las Villas se encuentran dentro de la Urbanización Colinas del Limonar, un entorno privilegiado con todos los servicios a su alcance, una zona excepcionalmente bien comunicada, junto a los nuevos viales que conecta el Camino de los Almendrales con la autovía o la rotonda en la confluencia de las urbanizaciones de El Mayorazgo y Pinos del Limonar además de otras importantes vías de comunicación, lo que posibilita acceder en escasos minutos a cualquier punto de la ciudad. Naturaleza, comodidad y servicios en una zona selecta y llena de vida.



La casa se distribuye de la manera siguiente:

Planta baja:

Se trata de una zona funcional en la que transcurre la mayor parte de la vida familiar. Cada vivienda cuenta con un acceso directo e individual.

Accedemos al porche de entrada, el cual nos ofrece una pausa, un paréntesis, y nos invita a acceder a la vivienda.

El hall de entrada, eje principal por el que se entra a la vivienda, nos integra en su amplio y luminoso salón con grandes ventanales, creando esa continuidad interior-exterior, ayudado por una limpieza de líneas y dotando a la vivienda de luz y tranquilidad.

En la misma planta nos encontramos una magnífica y amplia cocina desde la que podemos acceder al atractivo porche exterior, con una superficie pavimentada, según tipología de vivienda. En la práctica se convierte en un comedor al aire libre, ampliando el ya de por sí amplio salón.

El resto de estancias de esta planta, son amplias y diferenciadas, gracias a su formas geométricas, con diferentes posibles distribuciones de uno a tres dormitorios. Los baños de esta planta se distinguen por sus calidades, creando en cada rincón un juego de luces único, con todos los detalles orientados al confort.

La vivienda, cuenta además, en la planta baja con un jardín privado de hasta 225 m², según tipología de vivienda, consiguiendo, no solo cumplir una función estética o de diversión, sino también contribuir a mantener la temperatura adecuada en cada época del año.

Se encuentra dividido en dos ambientes: una zona pavimentada y la zona de vegetación ajardinada.

Piscina con chill-out. Hemos creado este espacio singular que conecta la zona de terraza y piscina para vivir momentos únicos e irrepitibles (según tipo de vivienda).

Se ha aprovechado un escalonamiento en el terreno, para proyectar en uno de los laterales de la piscina una zona de descanso junto a la cascada de agua, (según tipo de vivienda) que crea un rincón singular en esta zona, produciendo un efecto relajante que supone ver y escuchar como el agua se desliza por la piscina, creando un ambiente fresco y natural, además de proporcionar elegancia estética y acústica.

Dispone de garaje para dos o tres coches según tipo de vivienda.

Planta superior:

Se distribuye en: dormitorio principal que cuenta con un gran vestidor y baño en suite. Se accede al baño a través de una puerta de cristal especialmente diseñado para tener vistas al mar, además el dormitorio cuenta con una amplia terraza privada con orientación sur.

Según tipología, disponemos de dos o tres dormitorios y uno o dos baños más. Todos con orientación sur y vistas al mar.

Planta sótano:

Cuenta con tres amplias plazas de garaje (según tipo de vivienda) y una zona habitacional multiusos que se puede utilizar como bodega, estudio o zona de juegos.

Una de las cualidades del proyecto es el modo, dada la tipología del terreno, en cómo se ha resuelto la entrada de luz natural a esta zona, proveniente de los patios ingleses habilitados, que proporcionan luz y ventilación, haciendo de este espacio diáfano un rincón agradable, con vistas a una zona ajardinada, completamente personalizable y que nos aumenta las posibilidades recreativas de la vivienda.